



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 36 /2025 , DE 18 DE SETEMBRO DE 2025

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO LEI COMPLEMENTAR Nº 5481 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2019 (PDOT)	Nº 36/2025 PROCESSO Nº00082.002850/2025-79
--	---

PROPRIETÁRIO DA OBRA			
NOME: RESERVA DO LONGÁ CAMPING LTDA		CPF/CNPJ:43.113.961/0001-15	
OBRA			
TIPOLOGIA:RESIDENCIA MULTIFAMILIAR	ENDEREÇO:RODOVIA PI 113 LOCALIDADE: SANTA RITA	NÚMERO:S/N	
COMPLEMENTO:			
BAIRRO: RESERVA DO LONGÁ	CEP: 64074-990	ZONA: ZOC	Nº INSC. IMOBILIÁRIA:426237-9
REG. IMÓVEL: LIVRO DE REGISTRO GERAL 02, A FICHA 01, SOB MATRICULA 1882.			
DADOS DO PROJETO			
PROJETO:THIAGO WESLEY RODRIGUES LEMONS	CAU/CREA:A697010	CMC: 436362-0	CPF/CNPJ:656.619.073-20
DADOS DO EXECUTOR DA OBRA			
EXECUÇÃO:THIAGO WESLEY RODRIGUES LEMOS	CAU/CREA: A697010	CMC:436362-0	CPF/CNPJ:656.619.073-20
DADOS DA OBRA			
ÁREA DO TERRENO: 73.739,00 m²	TX. DE OCUPAÇÃO: 0,54%	LA:0,006	AREA DE CONSTRUÇÃO: 512,04 m²
O PRAZO DE VALIDADE DESTES ALVARÁ É DE 04(QUATRO) ANOS, CONTADOS A PARTIR DE UM DIA DA DATA DE EXPEDIÇÃO - VALIDADE 18 DE SETEMBRO DE 2029.			
ESTE ALVARÁ E 01 (UM) JOGO DE PLANTAS DO PROJETO APROVADO DEVERÃO PERMANECER NO LOCAL DA OBRA DURANTE SUA EXECUÇÃO (LEI Nº 4.729/15 ART. 16).			
OBSERVAÇÕES: ESTE ALVARÁ SUBSTITUI O ALVARÁ DE 14/ 2025 EMITIDO EM 25 DE ABRIL DE 2025 POR ALTERAÇÃO DE PROJETO APROVADO. FOI APRESENTADO ATESTADO DE REGULARIDADE REFERENTE AO EMPREENDIMENTO COM VALIDADE ATÉ 03 DE ABRIL DE 2026. ESTE ALVARÁ SE REFERE A GUARITA 95,04M2, LIXEIRA 13,76M2 ,AREA DE LAZER 403,24M2 QUE COMPÕE O CONDOMÍNIO DE LOTES RESERVA DO LONGÁ.			